

不动产测量报告

(☒实测/☐预测)

项目名称：泰州滨江工业园区管委会9号楼不动产测量

报告编号：苏律诚测（2025）001号

坐 落：江苏省泰州滨江工业园区疏港路2号

委托单位：泰州市新滨江开发有限责任公司

测量单位：江苏律诚土地房地产评估测绘工程咨询有限公司

测量员：鲍惠宇、许建

检查员：尤 慧

项目负责人：余雯彬

2025年3月20日

单位名称：江苏律诚土地房地产评估测绘工程咨询有限公司

测绘资质证书编号：乙测资字32514712

单位地址：泰州市高港区金港路135号

联系人：陈 律

电 话：13905266326

声 明

一、测绘单位：江苏律诚土地房地产评估测绘工程咨询有限公司为乙级不动产测绘资质持证单位，具有独立法人资格。测绘资质证书编号：乙测资字32514712，地址：泰州市高港区金港路135号，电话：13905266326。

二、为保证出具的测绘成果的客观性，本单位声明如下：

（一）本公司在本报告中陈述的事实是真实和准确的。

（二）本报告中涉及的测量成果为现场实测，泰州滨江工业园区管委会9号楼总建筑面积为4250.44平方米。本测绘成果仅为委托方确定房屋面积提供参考依据，不作为其它用途。

（三）本公司与本次测绘任务的委托方没有利害关系，也与有关当事人没有个人利害关系。

（四）本报告中有关的不动产测绘成果与委托单位的要求一致，内容完整。

（五）本报告中的不动产测绘成果加盖测绘单位印章后即有效，复印件不具备法律效力。

测绘单位：江苏律诚土地房地产评估测绘工程咨询有限公司

日期：2025年3月20日



目 录

- 一、概 述
- 二、调查测绘技术依据
- 三、房屋面积测算
- 四、房屋面积测绘结果
- 五、质量评价
- 六、附 件

一、概述

(一) 任务来源

受泰州市新滨江开发有限责任公司的委托，江苏律诚土地房地产评估测绘工程咨询有限公司于2025年3月20日完成了泰州市新滨江开发有限责任公司所属位于泰州滨江工业园区管委会9号楼不动产测量工作。

(二) 测量内容

- 1.不动产测量。
- 2.泰州滨江工业园区管委会9号楼总建筑面积4250.44平方米。

(三) 测量工具

激光测距仪、AOTU CAD软件、打印机等。

二、调查测绘技术依据

《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000）、《江苏省房屋面积测算技术规程》（DB32/T3695-2019）、《城市测量规范》（CJJ/T8-2011）等。

三、房屋面积测算

(一) 房屋建筑面积以 m^2 为单位，计算过程的面积取位至 $0.0001 m^2$ ，最终面积取位至 $0.01 m^2$ 。

(二) 量(测)距使用经检定合格的手持式激光测距仪或全站仪等能达到相应精度的仪器和工具，边长取位至 $0.01m$ 。边长独立量测两次，在精度要求以内时取中数作为最后量测结果。

(三) 房屋建筑面积测算系指各计算部位水平投影面积测算。

质量保证措施：

- 1.测量过程中对构成的图形进行多余边长的观测；
- 2.计算人员进行对算检核。

四、房屋面积测绘结果

(☐预测/☒实测)

单位: m²

滨江工业园区管委会9号楼建筑面积汇总表

方位	总建筑面积 (m ²)
东栋	1777.21
西栋	2473.23
建筑面积合计	4250.44

西栋一层建筑面积汇总表

室 号	总建筑面积 (m ²)
1-1	516.71
1-2	9.35
1-3	13.92
1-4	33.15
1-5	31.14
1-6	31.49
一层建筑面积合计	635.76

西栋二层建筑面积汇总表

室 号	总建筑面积 (m ²)
2-1	37.44
2-2	347.63
2-3	131.64
2-4	31.14
2-5	11.5
2-6	21.65
2-7	31.49
二层建筑面积合计	612.49

西栋三层、四层建筑面积汇总表

室 号	总建筑面积 (m ²)
三层面积	612.49
四层面积	612.49
三层、四层建筑面积合计	1224.98

五、质量评价

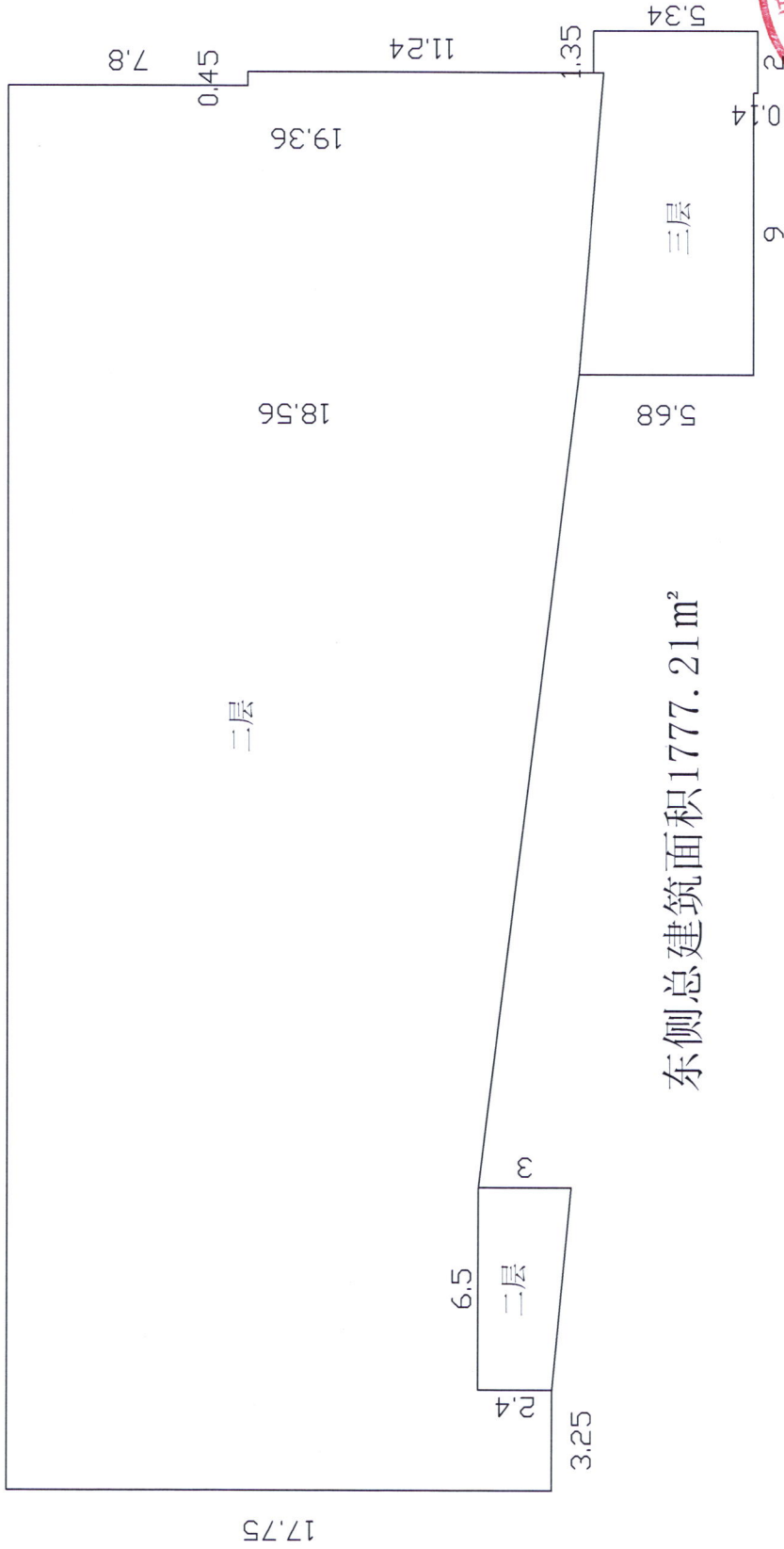
测绘质量检查表

自查意见	现场勘察、绘图及计算人员意见： 依据《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000）、《江苏省房屋面积测算技术规程》（DB32/T3695-2019）、《城市测量规范》（CJJ/T8-2011）等，结合现场勘测和计算，以上结果是客观、真实、准确的。
单位审核意见	审核意见： 符合规范要求，同意测绘报告内容。 江苏律诚土地房地产评估测绘工程咨询有限公司 

六、附件

- 1.不动产测绘平面图
- 2.营业执照（复印件）
- 3.测绘资质证书（复印件）
- 4.专业技术资格证书

45.3



房屋实测面积示意图			
房屋座落	江苏省泰州滨江工业园区疏港路2号		
委托人	泰州市新滨江开发有限公司		
建筑面积	1777.21m²		
测绘单位	江苏恒诚土地房产评估测绘有限公司		



统一社会信用代码
91321203668371190 (2/2)

营业执照

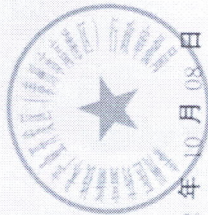
(副本)

编号 32129166302210084038

扫描二维码“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



名称 江苏律诚土地房地产评估测绘工程咨询有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 陈律
经营范围 许可项目：测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）
一般项目：房地产评估；土地调查评估服务；资产评估；工程造价咨询业务；房地产经纪；社会经济信息咨询；工程管理服务；招投标代理服务；软件开发；信息系统集成服务；政府采购代理服务；企业管理咨询；项目运营绩效评价服务；财务清算服务；企业管理咨询（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
注册资本 1000万元整
成立日期 2007年10月24日
住所 泰州市高港区金港路



登记机关

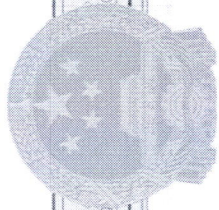
2022年10月08日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

扫描全能王 创建



乙级测绘资质证书 (副本)

专业类别:

乙级: 工程测量、界线与不动产测绘。***

单位名称:

江苏律诚土地房地产评估测绘工程咨询有限公司

注册地址:

泰州市高港区金港中路135号

法定代表人:

陈律

证书编号:

乙测资字32514712

有效期至:

2028年2月27日



发证机关(印章)

2023年2月28日

No. 018206

中华人民共和国自然资源部监制

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：余雯彬

性 别：女

出生年月：1989-05-05

身份证号：321281198905050186

工作单位：江苏律诚土地房地产评估测绘工程咨询有限公司

评 委 会：泰州市建设工程中级专业技术资格评审
委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程设计·工程测量

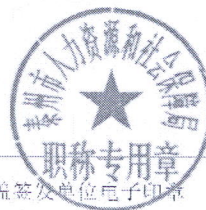
证 书 号：223212000263340376

取得资格时间：2022-11-08

文 件 号：泰人社发〔2022〕205号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：鲍惠宇

性 别：男

出生年月：1986-10-19

身份证号：321283198610199015

工作单位：江苏律诚土地房地产评估测绘工程咨询有限公司

评 委 会：泰州市建设工程中级专业技术资格评审
委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程设计·工程测量

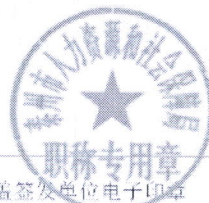
证 书 号：233212000263340650

取得资格时间：2023-10-21

文 件 号：泰人社发〔2023〕126号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：尤慧

性 别：女

出生年月：1989-07-03

身份证号：321283198907030229

工作单位：江苏律诚土地房地产评估测绘工程咨询有限公司



评 委 会：泰州医药高新技术产业开发区（泰州市
高港区）建设工程初级专业技术资格评

资格名称：副高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程设计·工程测量

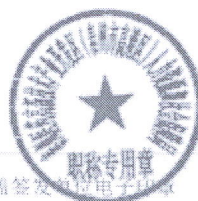
证 书 号：223212033334420101

取得资格时间：2022-12-20

文 件 号：泰高新社发〔2023〕5号



在线证书信息



请签发单位电子签章

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：许建

性 别：男

出生年月：1982-06-30

身份证号：321201198206300033

工作单位：江苏律诚土地房地产评估测绘工程咨询有限公司



评 委 会：泰州市建设工程中级专业技术资格评审
委员会

资格名称：工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程设计 · 工程测量

证 书 号：233212000263340396

取得资格时间：2023-10-21

文 件 号：泰人社发〔2023〕126号



在线证书信息



盖签发单位电子印章