

工程造价咨询报告书

苏彭信[2025]造价预审字第 2022 号

咨询项目全称 大健康排污泵更换维修项目

咨询业务类别 控制价审核

咨询报告日期 2025 年 6 月 20 日

江苏彭信建设工程造价咨询有限公司



咨询报告书编号：苏彭信[2025]造价预审字第 2022 号

咨询项目委托方全称：泰州市新滨江科技发展有限公司



咨询企业法定住所：徐州市段庄广场西侧西城华庭 B 座 15 层

邮 编：221002

联系电话：0516-85589127

咨询作业期：2025 年 6 月 16 日-- 2025 年 6 月 20 日

法定代表人：



技术负责人（专业负责人）：吴琦



项目负责人：王传仁

王传仁

执业资格：一级造价工程师

从事专业：土建

专业咨询员：刘艳茹

刘艳茹

执业资格：一级造价工程师

从事专业：安装



专业咨询员：

执业资格：

从事专业：

专业咨询员：

执业资格：

从事专业：

江苏彭信建设工程造价咨询有限公司

苏彭信[2025]造价预审字第 2022 号

关于大健康排污泵更换维修项目的控制价审核报告

泰州市新滨江科技发展有限公司：

我司接受委托，对贵单位提供的大健康排污泵更换维修项目控制价进行了审核。资料的真实性、完整性由资料提供方负责，我们的责任是对其发表审核意见。在审核过程中，结合该工程的实际情况，本着独立、客观、公正、科学的原则，按照必要的程序对委托审核的项目进行了市场调查，实施了必要的征询。目前此项工作已完成，现将审核结果报告如下：

一、工程概况

1、该工程位于泰州市高港区，主要建设内容为大健康产业园一体化预制泵站内污水潜水泵、粉碎型格栅等维修更换。

2、建设单位：泰州市新滨江科技发展有限公司。

二、审核范围及审核内容

1、审核范围：送审的“大健康排污泵更换维修项目”包含的全部内容。

2、审核内容：工程量审核、工程单价套用审核、工程材料价格审核及取费标准等审核。

三、审核依据、原则及方法

1. 国家法规及省、市建设行政部门的有关规定和规范性文件

(1) 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；

(2) 《江苏省房屋修缮工程计价表》2009年版；《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014年）；

(3) 《江苏省建设工程工程量清单计价项目指引》；

(4) 《江苏省建设工程费用定额》（2014年）；

(5) 苏建函价[2019]178号《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》；

(6) 苏建函价〔2024〕348号《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》；

(7) 《泰州工程造价管理》（2025年第5期）；

2. 委托方提供依据

大健康排污泵更换维修项目控制价送审书等相关资料；

四、 审核情况说明：

1、部分材料根据泰州指导价调整。

五、主要审减内容

1、潜水排污泵材料单价调整，核减 279.48 元；

2、粉碎型格栅材料单价调整，核减 3722.82 元；

3、静压式液位计材料单价调整，核减 387.72 元；

4、软启动器更换材料单价调整，核减 97.37 元；

六、审核结论：

本工程控制价送审金额为 72261.03 元，审定金额为 67321.48 元（大写：陆万柒仟叁佰贰拾壹元肆角捌分），审减金额为 4939.55 元，审减率为 6.84%。

(本页无正文)

附件：工程控制价审核书（1份）

项目负责人（签字盖章）



江苏彭信建设工程造价咨询有限公司

二〇二五年六月二十日

主题词：控制价 审核 报告

共印：6份

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：大健康排污泵更换维修项目

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			备注
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
1	011612001001	电缆拆除	1.名称:电缆拆除	m	20	2.04	40.80	0.00	
2	030408001001	电力电缆	1.名称:防水电缆(只安装) 2.规格:潜水泵厂家配套电缆	m	20	4.41	88.20	0.00	
3	030408006001	电力电缆头	1.名称:无端子外部接线4	个	12	5.20	62.40	0.00	
4	030408006002	电力电缆头	1.名称:无端子外部接线2.5	个	4	4.21	16.84	0.00	
5	030109001002	离心式泵	1.名称:潜水排污泵 2.规格:100WQ60-60-22 3.:配自耦装置、导轨	台	3	9785.51	29356.53	0.00	
6	030109001004	粉碎型格栅	1.名称:粉碎型格栅 2.规格:FS-300-3KW 3.:配导轨	台	1	23798.62	23798.62	0.00	
7	030601005001	物位检测仪表	1.名称:浮球开关	台	2	291.36	582.72	0.00	
8	030601003001	变送单元仪表	1.名称:静压式液位计	台	1	1346.39	1346.39	0.00	
9	030404022001	软启动器更换	1.名称:软启动器更换 2.规格:22kW	台	1	2999.14	2999.14	0.00	
10	030406006001	电动机调试	1.名称:电动机调试 2.容量(kW):22kw	台	3	762.27	2286.81	0.00	
11	030406006002	电动机调试	1.名称:电动机调试 2.容量(kW):3kw	台	1	390.09	390.09	0.00	
分部分项合计							60968.54	0.00	
12	031301017001	脚手架搭拆	1.脚手架搭拆	项	1	86.58	86.58	0.00	
单价措施合计							86.58	0.00	
本页小计							61055.12	0.00	
合 计							61055.12	0.00	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：大健康排污泵更换维修项目

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工		100	210.83			
1.1	1.1	基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.5	184.94			不取费时“费率”置0；
1.2	1.2	增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			1星0.3%/2星0.33%/3星0.36%
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.21	25.89			
2	031302002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0~0.1%
3	031302003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.30%
4	031302004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

未来软件编制

2025年6月17日

总价措施项目清单与计价表

工程名称：大健康排污泵更换维修项目

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
5	031302005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.05~0.1%
6	031302006001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0~0.05%
7	031302008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.1	135.62			0.6~1.6%
8	031302009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.5~2.1%
9	031302010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			市优0.8% /省优1.1% /国优专业1.2% /国优1.3%
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.10%

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

未来软件编制

2025年6月17日

总价措施项目清单与计价表

工程名称：大健康排污泵更换维修项目

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.03	3.70			0.03%
12	031302015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.04~0.08%
合 计						350.15		

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

未来软件编制

2025年6月17日

